

Simon & Partner Friedrich-Wilhelm-Str 64 12103 Berlin



Berlin, den 26. Juni 2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

als alt eingesessenes Berliner Vermessungsbüro möchten wir hiermit die Gelegenheit nutzen, uns bei Ihnen für die Aufnahme ins Firmenverzeichnis vorzustellen und zu bewerben.

Wir hoffen auf diesem Wege einen positiven Eindruck zu hinterlassen um in Zukunft

bei Ausschreibungen und Anfragen berücksichtigt zu werden.

**1. Allgemein**

Das Vermessungsbüro besteht seit 1986 als Gesellschaft bürgerlichen Rechts.

Seit 1992 firmiert unser Büro unter dem Namen " Simon & Partner GbR ".

Gesellschafter sind Herr Michael Simon - Geschäftsführer ( Dipl.-Ing. FH )

Herr Gerd Buchhorn ( Verm.-Techniker )

Das Wissen von über 30 Jahren praktischer Tätigkeit im staatlichen, sowie im freien Vermessungswesen ist die Grundlage der Gesellschafter für die Gewährleistung von Effizienz und Flexibilität im Unternehmen.

Der Hauptsitz befindet sich in der Friedrich-Wilhelm-Straße 64 in 12103 Berlin-Tempelhof.

Dort befindet sich im Erdgeschoß auf ca. 150 qm die Geschäftsstelle,

mit derzeit 10 langjährigen Mitarbeitern.

Als anerkannter Ausbildungsbetrieb bilden wir kontinuierlich Auszubildende zum Vermessungstechniker aus.

Arbeitsbereich ist der gesamte Berliner und Brandenburger Raum, aber auch

entferntere Baumaßnahmen, wie z.B. in Frankfurt ( Oder ), Kühlungsborn ( Ostsee )

oder die BAB A113 bei Lübben ( Spreewald ) sind von uns vermessungstechnisch

betreut worden.

Seite 1(6)

**2. Tätigkeitsfelder**

Wir bieten Ihnen unsere Zusammenarbeit bei allen

vorbereitenden, ( z.B. Kalkulationen, Projektion, Bestandsmessungen )

begleitenden, ( z.B. Absteckungen, Zwischenaufmaße, Setzungsmessungen )

abschließenden ( z.B. Bauabrechnungen, Erdmassenermittlungen, Bestandspläne )

Vermessungsarbeiten an.

- Tätigkeitsbereiche: Absteckung, Aufmaß u. Abrechnung im Straßen- u. Tiefbau.

Absteckung, Aufmaß u. Abrechnung im Gleisbau.

Absteckung, Aufmaß u. Abrechnung im GaLa-Bau.

( nach GRIS-Berlin und „Yade-GBKat„ )

Absteckung, Aufmaß u. Abrechnung im Brückenbau.

Volumenermittlungen jeder Art.

Bauwerksüberwachungen, bzw. Kontrollvermessungen.

Deformationsmessungen.

Bestandsplänen / Bestandsdokumentationen.

Aufmaße für das Leitungskataster.

Mietflächenermittlungen nach DIN 277

und Wohnflächenermittlung nach 2. Berechnungsverordnung.

GFZ-, GRZ-, BMZ-Ermittlungen.\*

(Innen- u. Außenaufnahmen v. Bauwerken).

Messungen zu amtl. Lageplänen.\*

Gebäudeeinmessungen.\*

\* Anmerkung: der endgültige amtl. Lageplan sowie die ins Liegenschaftskataster zu übernehmenden Koordinaten müssen durch einen öffentlich bestellten Vermesser (ÖbVI) erstellt werden. Auch rechtswirksam werdende Berechnungen müssen von einem ÖbVI abgezeichnet / bestätigt werden.

- bei folgenden Arbeiten dürfen wir als freies Büro nur beratende oder vermittelnde

Tätigkeiten anbieten :

Grundstücksgrenzen herstellen, Teilungen v. Grundstücken,

amtl. Lagepläne zum Bauantrag.

Seite 2(6)

**3. Auftraggeber**

Zu unseren Auftraggebern gehören

die Berliner Tiefbauämter,

die Berliner Natur- und Grünflächenämter,

die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung,

die Berliner Wasserbetriebe,

die BVG und

viele Architektur - und Planungsbüros

bei denen wir als anerkanntes Vermessungs- und Ingenieurbüro geführt sind.

Außerdem deren ausführende Firmen

ABF Straßenbau GmbH

Berliner Wasserbetriebe,

BFG-Berliner Flughafengesellschaft mbH,

B.E.S.T.-GaLaBau

Blaese Straßen- und Tiefbau GmbH

Max Bögl GmbH & Co.KG

M + O Berlin GmbH

Dalhoff GmbH,

EUROVIA Verkehrsbau Union GmbH

Ernst & Wenzel GmbH

Frisch + Faust Tiefbau GmbH

Fritze & Co. GmbH & CoKG

Gottlieb Tesch GmbH

Günnel Bau GmbH & CoKG

Ingo Griesbach Tief- und Straßenbau GmbH & CoKG

Hajek Straßen- und Tiefbau GmbH

KARA GbR

KEMNA Bau

M + O Berlin GmbH

MAN Diesel & Turbo SE

Matthäi Bauunternehmen GmbH & CoKG,

Meyer & John Berlin GmbH

Oevermann GmbH & Co.KG

Paulus Straßenbau GmbH

Paulus Zauber Straßenbau GmbH

Rausch Straßen- und Tiefbau GmbH

Rubert Straßen- und Tiefbau GmbH

STRABAG AG

Stradeck GmbH

Tigala Straßen- und Landschaftsbau GmbH

Franz Wickel GmbH

Karl Weiss GmbH

Carl Zauber Tiefbau GmbH

und viele mehr mit denen wir teilweise durch Jahresverträge verbunden sind.

Seite 3(6)

**4. Referenzobjekte**

Für unsere Auftraggeber haben wir unter anderem folgende Baustellen vermessungstechnisch betreut :

Deutsche Bahn - Ruschestraße Innenhof, Neubau

S-Bahn S4 ( S-BHF Neukölln / S-BHF Saalestraße ) Sanierung

S-Bahn S2 ( S-BHF Lichtenrade / S-BHF Mahlow ) Neubau

Knoten Lindenstraße / Bahnhofstraße (Köpenick) Gleis- /Straßen- / Kanalbau

Bahnhofstraße Nord Gleisbau BVG

Deutsche Staatoper Straßen – Neubau/Sanierung

B 96 von Mahlow bis Zossen Sanierung

Wilhelminenhofstraße Gleis- und Straßenbau

Heerstraße Straßen – Neubau/Sanierung

Alex II Prenzlauer Tor / Alexanderplatz Gleis- und Straßenbau

Messe Berlin – INNOTRANS ( 1.+2,BA ) Gleisharfe Ausstellungsanlagen

Baggersee Biesdorf GALA - Neubau

Güterverkehrszentrum Großbeeren Straßen u. Gleisneubau

Bahnhofsvorplatz Potsdam Süd ( Potsdam ) Neubau / Gleisbau VVB

BAB A100 - Lückenschluß Sachsendamm Straßen - Neubau

BAB A100 - Innsbrucker Platz Tunnel Instandsetzung

BAB A100 - Gottlieb-Dunckel-Straße (Tunnelprojekt) Straßen - Neubau

BAB A100/A111 - Verkehrszeichenbrücken Straßen - Neubau

BAB A115 - Autobahnkreuz Dreilinden AVUS Instandsetzung

BAB A115 - Autobahnkreuz Nuthestraße Straßen - Neubau

Potsdamer Platz Verkehrsprovisorien

Regierungsviertel Reichstag (Vorplatz), Moabiter Werder, Nordallee, Südallee Straßen - Neubau

BUGA Potsdam Biosphärenhalle, KGA Kirschallee, Remisenpark GALA - Neubau

Gärten der Welt englischer Garten, Freilichtbühne Neubau

Tiergarten GALA - Neubau

Jungfernbrücke Sanierung / Neubau

Flughafen Tempelhof Südbahnsanierung 1992

Flughafen Tegel Nordbahnsanierung 1994

Flughafen Schönefeld Sanierungen

Zoologischer Garten Berlin Nilpferdhaus, Robbenanlage, etc.

Charite ( Innere Medizin ) Hoch- und Kanalbau

Stadtzentrum Hellersdorf Neubau Gebietserschließung

Bauhaus Tempelhof Außenanlagen und Kanalbau

# IKEA Spandau / Tempelhof Außenanlagen und Kanalbau

Friedrichstraße Sanierung Straße / Gleis VVB

Havelradweg ( diverse Teilbereiche ) Straßen- und GaLaBau

Karow Baufeld 2 u. 3 Straßenbau und Kanalbau

Berliner Ensemble Umbau Bühne

# Baufeld Alexanderstraße Straßenbau

Arena am Nordbahnhof ( O2 World ) Straßen- und GaLaBau

Adidas Arena WM 2006 Provisorien

BEHALA Westhafen + Osthafen Außenanlagen

MAN Borsigwerke Verdichteranlagen

Bohnsdorfer Kreisel Straßen - Neubau

Seite 4(6)

**5. Ausstattung**

Modernste geodätische Instrumente der höchsten Genauigkeit, computergestützte Datenauswertung, sowie nicht zu letzt unsere Mitarbeiter mit langjähriger Berufserfahrung

im Vermessungswesen geben uns die Möglichkeit Vermessungskonzepte mit hoher

Effektivität zu erstellen und diese vermessungstechnisch sicher umzusetzen.

4 komplett ausgestattete Verm.- Trupp´s

(PKW, GPS, Elektrooptische Totalstation, Nivellier,

Rotationslaser, Distomat, Zwangszentrierung,

etc. mit Ing.-Genauigkeit).

15 PC-Arbeitsplätze incl. Umgebung ( CAD, etc.).

1 Vektorplotter, 1 Zeilenfarbplotter, 1 Tischplotter.

incl. elektr. Schneidemaschine

Programme Geograf, CADDY und MegaCAD,

Sammlung REB,

sowie SimBa-Software (Eigenentwicklung, Vertrieb

über Völker Elektronik an Tiefbauämter und

andere Verm. Büros, wobei unser Programm

inzwischen zum Standard bei Abrechnungs-

kontrollen im Berliner Raum avanciert ist)

**Elektrooptische Totalstationen :**

a) Geodimeter 620 und b) Geodimeter 610

c) Topcon GTS-6A und d) Topcon GTS-6B

e) GPS GeoMax Zenith 25 Pro Rover

a+b)Herstellerangaben Entfernungsmessung ml = 5mm +3 ppm

Richtungsgenauigkeit mr= 0,5 mgon

c) Herstellerangaben Entfernungsmessung ml = 2mm +2 ppm

Richtungsgenauigkeit mr= 1,0 mgon

d) Herstellerangaben Entfernungsmessung ml = 3mm +3 ppm

Richtungsgenauigkeit mr= 1,5 mgon

e) Herstellerangaben Statisch horizontal ml = 3,0- 5 mm + 0,1-0,5 ppm

Statisch vertikal mr = 3,5-10 mm + 0,4-0,5 ppm

**Nivelliere :**

a) DiNi 10 Elektronisches Digitalnivellier mit Strichcodelatte.

b) Topcon AT-G3 Ingenieurnivellier mit Stahlbandlatte.

c) Freiberger Ni 020 A Ingenieurnivellier

d) Carl Zeiss Ni 2 und Ni 22

a) Herstellerangabe: Standardabweichung für 1 km Doppelnivellement = 1 mm

b) Herstellerangabe: Standardabweichung für 1 km Doppelnivellement = 1,5 mm

c) Herstellerangabe: Standardabweichung für 1 km Doppelnivellement = 2,0 mm

d) Herstellerangabe: Standardabweichung für 1 km Doppelnivellement = 0,5-2,0 mm

Seite 5(6)

**6. Genehmigungen**

Beim Senator für Bau- und Wohnungswesen sind wir seit 1991 zugelassen für

die Messung und Abrechnung öffentlicher Baumaßnahmen.

Bei den Berliner Wasserbetrieben sind wir seit 1993 eingetragenes Vermessungsbüro

zur Aufnahme und Dokumentation aller Arten von Be- u. Entwässerungsobjekten.

Genehmigung des Straßenbauamtes Potsdam zur Durchführung von Vermessungs-

und Abrechnungsarbeiten.

**7. Zusammenarbeit**

mit den Vermessungsbüros

Zech / Ruth ( ÖbVI )

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur in Berlin,

U.Krause ( ÖbVI )

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur in Brandenburg,

pflegen wir eine langjährige und intensive Zusammenarbeit.

**8. Preisbildung**

Neben auftragsabhängigen Pauschalpreisen, die frei kalkulierbar sind oder sich an der HOAI orientieren, bieten wir auch Stundenlohnarbeiten an.

Baubegleitend können wir Ihnen einen Vermessungstrupp bereitstellen (Abrufzeit 1-2 Tage).

**Bedarfsposition für zusätzliche Vermessungsarbeiten :**

Verm.-Trupp (3 Mann) Absteckung : 90,-- €/STD(netto)

Verm.-Trupp (2 Mann) Aufmaß/Niv . : 80,-- €/STD(netto)

Dipl.-Ing. (Büro) : 50,-- €/STD(netto)

Techniker ( CAD-Beareiter ) : 40,-- €/STD(netto)

Wir würden uns freuen, wenn Sie uns in Zukunft bei der Aufforderung zur

Angebotsabgabe berücksichtigen und wir Ihnen ein Angebot unterbreiten dürfen.

Ihnen schon jetzt eine sach- und fachgerechte Arbeit zusichernd, verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen



M. Simon

Simon & Partner GbR

Seite 6(6)